



# Auszug aus der Leistungsbilanz Geschlossene Fonds

Stand: Februar 2020, Werte für das Geschäftsjahr 2018

## Unternehmensprofil der Green City-Gruppe

Green City wurde im Jahr 2005 als Tochter der gemeinnützigen Umweltorganisation Green City e.V. gegründet. Dahinter steht die Überzeugung, dass durch den Umstieg auf Erneuerbare Energien der weltweite Klimawandel beschränkt werden kann.

Zu diesem Zweck hat die Green City AG unter anderem 23 geschlossene Publikumsfonds mit einem Emissionsvolumen von über 54 Mio. Euro aufgelegt. Das Investitionsvolumen dieser geschlossenen Fonds beläuft sich auf insgesamt 150 Mio. Euro.

Kumuliert zum 31.12.2019 wurden über 21,3 Mio. Euro an die Kommanditist\*innen ausgeschüttet. Zum Jahresende 2019 lagen die kumulierten geleisteten Ausschüttungen von elf dieser geschlossenen Fonds über Soll und von einem Fonds genau im Soll. Bei elf Gesellschaften wurde die Prognose nicht erreicht, wonach die kumulierten geleisteten Ausschüttungen zum Stichtag hinter den Erwartungen zurückliegen. Alle Abweichungen von den Soll-Werten werden anhand der Fußnoten in den nachfolgenden Übersichten erklärt.

Aktuell geht das Fondsmanagement davon aus, dass, mit Ausnahme des 3-Wetter-Fonds I, die zu erwartende kumulierte Gesamtausschüttung jedes geschlossenen Fonds das ursprünglich eingesetzte Kommanditkapital überschreiten wird.

### Allgemeine Informationen zur vorliegenden Leistungsbilanz

- Prospektherausgeber ist jeweils die Green City AG oder ein Unternehmen der Green City-Unternehmensgruppe.
- In der Übersicht werden Private Placements i. S. v. § 8f Abs. 2 VerkProspG a.F. bzw. § 2 Nr. 3 VermAnlG a.F. nicht berücksichtigt.
- Definition der Stichtagsbetrachtung: Ausweis der bis zum 31.12.2019 aufgelegten geschlossenen Fonds mit den Angaben der jeweiligen Jahresabschlüsse für das Geschäftsjahr 2018.

## Inhalt

|  |   |
|--|---|
| Übersicht der emittierten geschlossenen Fonds .....                | 4 |
| Übersicht der Ausschüttungen.....                                  | 5 |
| Übersicht des steuerlichen Ergebnisses und des Fremdkapitals ..... | 6 |
| Fußnoten.....  | 7 |
| Rechtliche Hinweise .....  | 8 |

## Übersicht der emittierten geschlossenen Fonds

### Übersicht der geschlossenen Fonds

Stand: Februar 2020, Werte für Geschäftsjahr 2018

|    | Gesellschaft  | Kurzbezeichnung               | Investitionskapital <sup>1)</sup> |                               | Platzierung | Laufzeit bis <sup>2)</sup> |
|----|---|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------------------|
|    |   |                               | SOLL                              | IST                           |             |                            |
| 1  | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2003 KG                 | Solarpark 2003                | 683.627 €                         | 728.000 €                     | 2003        | 2023                       |
| 2  | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2004 KG                 | Solarpark 2004                | 920.000 €                         | 1.077.679 € <sup>3)</sup>     | 2004        | 2024                       |
| 3  | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Isar 2004 KG            | Solarpark Isar 2004           | 1.485.000 €                       | 1.570.056 €                   | 2004        | 2025                       |
| 4  | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2005 KG                 | Solarpark 2005                | 1.149.100 €                       | 1.257.750 €                   | 2005        | 2025                       |
| 5  | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2006 KG                 | Solarpark 2006                | 1.897.590 €                       | 2.000.615 €                   | 2006        | 2026                       |
| 6  | Biogas Seckach GmbH & Co. KG  | Biogas Seckach                | 2.132.150 €                       | 3.904.079 € <sup>4)</sup>     | 2006        | 2027                       |
| 7  | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Isar 2007 KG            | Solarpark Isar 2007           | 1.724.000 €                       | 1.776.601 €                   | 2007        | 2028                       |
| 8  | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2007 KG                 | Solarpark 2007                | 735.000 €                         | 768.080 €                     | 2007        | 2027                       |
| 9  | Green City Energy Service GmbH & Co. Bio & Solar I KG                     | Bio und Solar-Fonds I         | 1.800.000 €                       | 1.092.557 € <sup>5)</sup>     | 2007        | 2027                       |
| 10 | Green City Energy Service GmbH & Co. 3-Wetter Fonds I KG (in Liquidation) | 3-Wetter-Fonds                | 16.528.000 €                      | 8.610.030 € <sup>6), 7)</sup> | 2008/2009   | 2017 <sup>7)</sup>         |
| 11 | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark 2009 KG                 | Solarpark 2009                | 1.850.000 €                       | 1.917.815 €                   | 2009        | 2029                       |
| 12 | Green City Energy Service GmbH & Co. Bio & Solar II KG                    | Bio und Solar-Fonds II        | 16.050.000 €                      | 12.299.411 € <sup>8)</sup>    | 2009/2010   | 2030                       |
| 13 | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Audi 2009 KG            | Solarpark Audi 2009           | 3.635.000 €                       | 3.764.994 €                   | 2010        | 2029                       |
| 14 | Green City Energy Service GmbH & Co. Solarpark Garching KG                | Solarpark Garching            | 1.913.600 €                       | 2.168.380 € <sup>3)</sup>     | 2010        | 2030                       |
| 15 | Green City Energy Service GmbH & Co. Solarpark Deutschland 2010 KG        | Solarpark Deutschland 2010    | 15.085.000 €                      | 14.039.284 € <sup>9)</sup>    | 2010        | 2030                       |
| 16 | Green City Energy Service GmbH & Co. Solarpark Vilsbiburg KG              | Solarpark Vilsbiburg          | 1.652.600 €                       | 1.532.792 € <sup>9)</sup>     | 2010        | 2030                       |
| 17 | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Bayern I KG             | Solarpark Bayern I            | 4.182.300 €                       | 4.482.067 €                   | 2010        | 2030                       |
| 18 | Natur Energieanlagen Projekt GmbH & Co. Solarpark Nittenau KG             | Solarpark Nittenau            | 1.087.500 €                       | 755.132 € <sup>9)</sup>       | 2011        | 2031                       |
| 19 | Green City Energy Service GmbH & Co. Solarpark Deutschland 2011 KG        | Solarpark Deutschland 2011    | 11.219.800 €                      | 12.399.972 €                  | 2011        | 2031                       |
| 20 | Green City Energy Service GmbH & Co. Weißenfels KG                        | Solarpark Weißenfels          | 15.967.400 €                      | 16.646.812 €                  | 2012        | 2031                       |
| 21 | Green City Energy Wasserkraft Frankreich GmbH & Co. KG                    | Wasserkraft Frankreich        | 9.461.000 €                       | 8.857.395 €                   | 2012/2013   | 2020                       |
| 22 | Green City Energy Windpark Bayerischer Odenwald GmbH & Co. KG             | Windpark Bayerischer Odenwald | 24.522.000 €                      | 25.080.292 €                  | 2013        | 2033                       |
| 23 | GCE Windpark Maßbach GmbH & Co. KG  | Windpark Maßbach              | 23.808.266 €                      | 23.854.173 €                  | 2013/2014   | 2023                       |

## Übersicht der Ausschüttungen

### Übersicht der Ausschüttungen

Stand: Februar 2020, Werte für Geschäftsjahr 2018

| Kurzbezeichnung                    | Emissionskapital <sup>1)</sup> | Ausschüttung 2018       |                       | Ausschüttung kumuliert  |                        |             |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|-------------|
|                                    | IST                            | SOLL in % <sup>2)</sup> | IST in %              | SOLL in % <sup>2)</sup> | IST in %               | IST in EUR  |
| 1 Solarpark 2003                   | 250.000 €                      | 22,00 %                 | 25,00 %               | 130,00 %                | 163,00 %               | 407.500 €   |
| 2 Solarpark 2004                   | 300.000 €                      | 8,00 %                  | 12,00 %               | 115,00 %                | 125,00 %               | 375.010 €   |
| 3 Solarpark Isar 2004              | 650.000 €                      | 6,00 %                  | 10,00 %               | 82,00 %                 | 107,00 %               | 695.500 €   |
| 4 Solarpark 2005                   | 430.000 €                      | 6,00 %                  | 8,00 %                | 80,00 %                 | 86,50 %                | 371.950 €   |
| 5 Solarpark 2006                   | 580.000 €                      | 5,00 %                  | 8,00 %                | 53,00 %                 | 70,00 %                | 406.000 €   |
| 6 Biogas Seckach                   | 1.040.000 €                    | 27,00 %                 | 7,00 % <sup>3)</sup>  | 69,00 %                 | 54,85 % <sup>3)</sup>  | 570.440 €   |
| 7 Solarpark Isar 2007              | 550.500 €                      | 5,00 %                  | 4,00 %                | 54,00 %                 | 60,00 %                | 330.300 €   |
| 8 Solarpark 2007                   | 200.000 €                      | 2,00 %                  | 12,00 %               | 39,00 %                 | 54,00 %                | 108.000 €   |
| 9 Bio und Solar-Fonds I            | 620.000 €                      | 2,40 %                  | 0,00 % <sup>4)</sup>  | 110,00 %                | 29,17 % <sup>4)</sup>  | 181.042 €   |
| 10 3-Wetter-Fonds (in Liquidation) | 5.000.000 € <sup>5)</sup>      | - % <sup>6)</sup>       | - % <sup>6)</sup>     | 191,00 %                | 73,20 % <sup>6)</sup>  | 3.660.000 € |
| 11 Solarpark 2009                  | 500.500 €                      | 3,00 %                  | 3,00 %                | 71,00 %                 | 63,00 % <sup>7)</sup>  | 315.242 €   |
| 12 Bio und Solar-Fonds II          | 4.250.500 €                    | 7,00 %                  | 4,00 %                | 63,00 %                 | 57,50 % <sup>8)</sup>  | 2.444.038 € |
| 13 Solarpark Audi 2009             | 1.000.500 €                    | 4,00 %                  | 4,00 %                | 69,00 %                 | 70,00 %                | 700.195 €   |
| 14 Solarpark Garching              | 521.500 €                      | 3,00 %                  | 10,00 %               | 55,00 %                 | 61,00 %                | 318.090 €   |
| 15 Solarpark Deutschland 2010      | 4.155.000 €                    | 6,00 %                  | 6,00 %                | 51,00 %                 | 51,00 %                | 2.119.050 € |
| 16 Solarpark Vilsbiburg            | 451.000 €                      | 4,00 %                  | 10,00 %               | 66,00 %                 | 77,00 %                | 347.270 €   |
| 17 Solarpark Bayern I              | 1.137.500 €                    | 4,00 %                  | 8,00 %                | 72,00 %                 | 57,00 % <sup>9)</sup>  | 648.411 €   |
| 18 Solarpark Nittenau              | 195.000 €                      | 4,00 %                  | 4,00 %                | 48,00 %                 | 36,00 % <sup>10)</sup> | 70.200 €    |
| 19 Solarpark Deutschland 2011      | 3.040.500 €                    | 6,00 %                  | 4,00 % <sup>11)</sup> | 35,00 %                 | 33,00 % <sup>11)</sup> | 1.003.310 € |
| 20 Solarpark Weißenfels            | 5.067.000 €                    | 5,00 %                  | 7,00 %                | 42,00 %                 | 44,00 %                | 1.882.938 € |
| 21 Wasserkraft Frankreich          | 11.008.000 €                   | 4,64 %                  | 2,00 % <sup>12)</sup> | 29,63 %                 | 20,50 % <sup>12)</sup> | 1.784.035 € |
| 22 Windpark Bayerischer Odenwald   | 6.812.500 €                    | 5,00 %                  | 6,00 %                | 38,00 %                 | 26,00 % <sup>13)</sup> | 1.606.878 € |
| 23 Windpark Maßbach                | 6.314.500 €                    | 3,00 %                  | 5,00 %                | 20,00 %                 | 15,00 % <sup>14)</sup> | 912.787 €   |

## Übersicht des steuerlichen Ergebnisses und des Fremdkapitals

### Steuerliches Ergebnis und Fremdkapital

Stand: Februar 2020, Werte für Geschäftsjahr 2018

| Kurzbezeichnung                    | Steuerliches Ergebnis kumuliert |                        | Steuerliches Ergebnis 2018 |                        | Fremdkapital                            |                           |
|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|---|---------------------------|
|                                    | SOLL in %                       | IST in % <sup>1)</sup> | SOLL in %                  | IST in % <sup>1)</sup> | SOLL                                    | IST <sup>2)</sup>         |
| 1 Solarpark 2003                   | 91,91 %                         | 135,74 %               | 7,82 %                     | 11,87 %                | 0 €                                     | 0 €                       |
| 2 Solarpark 2004                   | 44,36 %                         | 42,37 %                | 5,93 %                     | 10,37 %                | 242.643 €                               | 268.184 €                 |
| 3 Solarpark Isar 2004              | 21,80 %                         | 65,64 %                | 11,28 %                    | 18,20 %                | 73.076 €                                | 73.064 €                  |
| 4 Solarpark 2005                   | 60,30 %                         | 34,20 %                | 7,48 %                     | 17,86 %                | 95.187 €                                | 100.935 €                 |
| 5 Solarpark 2006                   | 47,95 %                         | 83,08 %                | 7,96 %                     | 13,44 %                | 278.458 €                               | 222.422 €                 |
| 6 Biogas Seckach                   | 81,91 %                         | 73,93 %                | 12,45 %                    | 32,12 %                | 0 €                                     | 672.227 € <sup>3)</sup>   |
| 7 Solarpark Isar 2007              | 23,49 %                         | 56,97 %                | 4,85 %                     | 12,89 %                | 457.600 €                               | 344.668 €                 |
| 8 Solarpark 2007                   | 29,21 %                         | 65,76 %                | 4,60 %                     | 18,83 %                | 151.560 €                               | 159.534 €                 |
| 9 Bio und Solar-Fonds I            | 50,09 %                         | -86,27 %               | 4,69 %                     | 10,75 %                | 147.100 €                               | 274.226 € <sup>4)</sup>   |
| 10 3-Wetter-Fonds (in Liquidation) | nicht prospektiert              | -55,07 %               | nicht prospektiert         | liegt nicht vor        | kein Fremdkapital auf Fondsebene        |                           |
| 11 Solarpark 2009                  | -8,76 %                         | -13,02 %               | -0,32 %                    | -2,05 %                | 1.500.000 €                             | 1.500.000 €               |
| 12 Bio und Solar-Fonds II          | nicht prospektiert              | 12,70 %                | nicht prospektiert         | 7,50 %                 | kein Fremdkapital auf Fondsebene        |                           |
| 13 Solarpark Audi 2009             | 6,33 %                          | 20,45 %                | 1,14 %                     | 4,57 %                 | 2.081.300 €                             | 1.671.585 €               |
| 14 Solarpark Garching              | 4,34 %                          | 17,89 %                | 1,59 %                     | 8,66 %                 | 904.400 €                               | 964.853 € <sup>5)</sup>   |
| 15 Solarpark Deutschland 2010      | 21,96 %                         | 38,60 %                | 4,32 %                     | 9,02 %                 | kein Fremdkapital auf Fondsebene        |                           |
| 16 Solarpark Vilsbiburg            | 6,64 %                          | 26,95 %                | 1,24 %                     | 5,12 %                 | 1.065.300 €                             | 659.308 €                 |
| 17 Solarpark Bayern I              | 15,18 %                         | -22,63 %               | 2,66 %                     | 3,33 %                 | 2.126.600 €                             | 2.515.168 € <sup>6)</sup> |
| 18 Solarpark Nittenau              | -4,44 %                         | 11,53 %                | 0,35 %                     | 4,88 %                 | 862.900 €                               | 582.273 € <sup>7)</sup>   |
| 19 Solarpark Deutschland 2011      | 36,46 %                         | 31,48 %                | 5,32 %                     | 34,43 %                | kein Fremdkapital auf Fondsebene        |                           |
| 20 Solarpark Weißenfels            | 20,86 %                         | 41,18 %                | 3,81 %                     | 11,33 %                | 7.972.712 €                             | 7.618.310 €               |
| 21 Wasserkraft Frankreich          | 1,25 %                          | 1,36 %                 | 0,47 %                     | 0,25 %                 | vollständig mit Eigenkapital finanziert |                           |
| 22 Windpark Bayerischer Odenwald   | 0,35 %                          | -15,05 %               | 0,42 %                     | -3,37 %                | 14.004.450 €                            | 14.004.620 €              |
| 23 Windpark Maßbach                | -0,49 %                         | -14,39 %               | -1,00 %                    | -5,25 %                | 14.042.060 €                            | 14.336.049 €              |

## Fußnoten

### Übersicht geschlossene Fonds (Seite 4)

---

- 1) SOLL: Anschaffungskosten der technischen Anlagen laut Verkaufsprospekt; IST: tatsächliche Anschaffungskosten der technischen Anlagen zzgl. aktivierungspflichtiger Anschaffungsnebenkosten (inkl. Fondsnebenkosten) sowie nachträgliche Anschaffungskosten laut Anlagespiegel zum 31.12.2018.
  - 2) Zeitpunkt der erstmaligen Möglichkeit der Kündigung laut Gesellschaftsvertrag.
  - 3) Das Anlagenportfolio wurde auf Wunsch der Gesellschafter erweitert.
  - 4) Das Anlagenportfolio wurde durch eine nachträgliche Investition erweitert bzw. modernisiert.
  - 5) Das Investitionsvolumen umfasst vier PV-Anlagen. Ursprünglich waren darüber hinaus zwei Blockheizkraftwerke (Pflanzenöl) im Anlagenportfolio enthalten, diese wurden zwischenzeitlich verwertet.
  - 6) Stand 31.12.2017. Das Anlagenportfolio umfasste ursprünglich zwei Biogasanlagen, mehrere PV-Anlagen und einen Windpark. Eine Biogasanlage wurde im Jahr 2011 veräußert. Das Investitionskapital (IST) wurde bereits in 2010 reduziert.
  - 7) Auf der Gesellschafterversammlung in 2017 wurde beschlossen, dass die Gesellschaft über den 31.12.2017 hinaus fortgeführt wird. Die Wirtschaftsgüter wurden bereits verkauft. Die Abwicklung und Liquidation wurde auf der Versammlung im Januar 2019 beschlossen und erfolgt in den kommenden Jahren.
  - 8) Das Anlagenportfolio umfasste ursprünglich eine Biogasanlage und drei Solarparks. Durch die Veräußerung der Biogasanlage in 2013 hat sich das Investitionsvolumen reduziert.
  - 9) Gegenüber dem Verkaufsprospekt wurde eine geringere installierte Leistung realisiert. Dadurch verringerte sich das Investitionsvolumen.
- 

### Übersicht der Ausschüttungen (Seite 5)

---

- 1) Einschließlich Kapital der Gründungskommanditisten, keine Inanspruchnahme von Platzierungsgarantien, ohne Agio.
  - 2) SOLL-Angaben basieren auf den Angaben des jeweiligen Verkaufsprospektes.
  - 3) Geringere Ausschüttung, da das Anlagenportfolio nachträglich erweitert bzw. modernisiert wurde.
  - 4) Durch den verabschiedeten Sanierungsplan sowie zugunsten einer schnelleren Finanzierungstilgung werden bis zur vollständigen Rückzahlung des Fremdkapitals keine Ausschüttungen vorgenommen.
  - 5) Nach dem Verkauf einer defizitären Biogasanlage wurden 20 % des Emissionskapitals an die Anleger zurückgeführt und somit das Eigenkapital von 5 Mio. € auf 4 Mio. € reduziert. Die prozentualen Angaben basieren auf der ursprünglichen Summe von 5 Mio. €.
  - 6) Die Gesellschaft befindet sich in Liquidation. Die letzte Ausschüttung erfolgte für das Geschäftsjahr 2017. Die Geschäftsführung geht von einem Kapitalverzehr von insgesamt ca. 25 % aus.
  - 7) Geringere Erträge aufgrund eines verspäteten Netzanschlusses im Jahr 2009.
  - 8) Geringere Ausschüttung durch den Verkauf der Biogasanlage Hohenau. Die kumulierte Ausschüttung enthält eine Sonderausschüttung aus dem Verkaufserlös der Biogasanlage in Höhe von 9 % des Kommanditkapitals.
  - 9) Aufgrund leistungsschwacher Dünnschichtmodule sowie einer erfolgten Repoweringmaßnahme (Einbau leistungsstärkerer PV-Module) wurden für die Jahre 2014 bis 2017 keine Ausschüttungen geleistet.
  - 10) Geringere kumulierte Ausschüttung da Sondertilgungen des Fremdkapitals vorgenommen wurden.
  - 11) Geringere Ausschüttung aufgrund eines offenen Versicherungsfalls
  - 12) Aufgrund ausbleibender Niederschläge in den letzten Jahren konnten die prognostizierten Erträge nicht erzielt werden. Zudem wurde eine Rücklage für Sanierungsarbeiten an einer Wasserkraftanlage gebildet.
  - 13) Ausschüttung unterhalb der Prognose aufgrund des am Standort schwachen Windaufkommens in 2014 und 2016.
  - 14) Aufgrund eines Wechsels der Rotorblätter durch den Hersteller und des am Standort schwachen Windaufkommens in 2016 liegt die kumulierte Ausschüttung unterhalb der Prognose.
- 

### Übersicht des steuerlichen Ergebnisses und des Fremdkapitals (Seite 6)

---

- 1) Vorläufiges steuerliches Ergebnis (IST) basierend auf dem jeweiligen Jahresabschluss für das Jahr 2018. Die amtliche Ermittlung des steuerlichen Ergebnisses erfolgt mit der gesonderten und einheitlichen Feststellung von Besteuerungsgrundlagen. Änderungen sind somit vorbehalten.
  - 2) Stand langfristiger Darlehensfinanzierung zum 31.12.2018.
  - 3) Gegenüber dem Verkaufsprospekt erhöhte Fremdkapitalaufnahme insbesondere zur Erweiterung und Modernisierung der Biogasanlage.
  - 4) Aufgrund des außerplanmäßigen Verkaufs der Blockheizkraftwerke und der Sanierung der Gesellschaft wurde der Finanzierungsplan geändert.
  - 5) Gegenüber dem Verkaufsprospekt höherer Finanzierungsstand insbesondere zur Finanzierung der Erweiterung des Solarparks.
  - 6) Stand des Fremdkapitals über Prognose aufgrund eines geänderten Finanzierungsplans sowie der Aufnahme eines weiteren Darlehens zur Finanzierung einer Repoweringmaßnahme.
  - 7) Gegenüber dem Verkaufsprospekt wurde eine geringere installierte Leistung realisiert. Dadurch verringerte sich auch der Fremdkapitalbedarf.
-

## Rechtliche Hinweise

Dieses Dokument wurde ohne Rücksicht auf die spezifischen Ziele, die finanzielle Situation oder die Bedürfnisse einer bestimmten Person erstellt. Es ist zu reinen und allgemeinen Informationszwecken bestimmt und stellt ausdrücklich keine Anlageberatung, Empfehlung, kein Angebot und keine Aufforderung dar, die Grundlage für einen Vertrag zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren ist. Auf Basis der hier vorliegenden Informationen kann weder mit Green City AG oder einer ihrer Tochtergesellschaften (die "Green City Gruppe") ein Vertrag abgeschlossen werden. Auch wenn auf den Inhalt des Dokumentes besondere Aufmerksamkeit gerichtet wurde, wird für die in diesem Dokument enthaltenen Informationen keine Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung für die Aktualität, Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben und/oder irgendwelche Auszahlungen gegeben. Sämtliche Informationen in diesem Dokument können jederzeit geändert oder aktualisiert werden, was ausdrücklich vorbehalten bleibt. Weder Green City AG noch eine andere Gesellschaft der Green City Gruppe, noch einer seiner Angestellten, Direktoren oder Mitarbeiter können in Bezug auf die hier enthaltenen Informationen und/oder Empfehlungen direkt oder indirekt haftbar oder verantwortlich gemacht werden. Die frühere Wertentwicklung sowie Voraussagen und/oder Prognosen bezüglich der vorgestellten Anlagen, der Wirtschaft und/oder der Märkte ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Diese Aussagen basieren auf gegenwärtigen Einschätzungen und Erwartungen und unterliegen ihrer Natur nach erheblichen Unsicherheiten und Änderungen der Umstände, von denen viele außerhalb der Kontrolle der Green City Gruppe liegen. Die tatsächlichen Ergebnisse können von diesen Erwartungen aufgrund von Änderungen insbesondere der unter anderem angenommenen globalen, politischen, wirtschaftlichen, geschäftlichen und regulatorischen Faktoren sowie Änderungen beim Wettbewerb sowie dem Markt allgemein abweichen. Dieses Dokument kann auch nicht dazu verwendet werden, Verkäufe von Anlagen oder Zeichnung von Wertpapieren in Ländern zu betreiben, in welchen dies durch die zuständigen Behörden oder Gesetze verboten ist. Jegliche Ansprüche, die sich aus oder im Zusammenhang mit den Bedingungen dieses Haftungsausschlusses ergeben unterliegen ausschließlich - unter Ausschluss insbesondere des UN-Kaufrechts - dem deutschen Recht. Dieser Haftungsausschluss gilt nicht für Schäden, die auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz zurückzuführen sind und/oder für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit.

Herausgeber:

Green City AG, Zirkus-Krone-Straße 10, 80335 München, Deutschland | Telefon +49 89 890668-800, ag@greencity.de

Weiterführende Informationen zu Green City unter [www.greencity.de](http://www.greencity.de)